

ASUKKAAN ABC-kirja

Tervetuloa uuteen kotiin ja asunto-osakeyhtiöömme!

Tämän tiedotteen tarkoituksena on helpottaa asettumista yhtiöön ja antaa neuvoja yleisistä käytännön asioista.

On joitakin asioita joita on hyvä muistaa kun muutat ja asut yhtiössämme:

- 1 Muista tehdä muuttoilmoitus kaikista huoneistoon muuttavista niin viranomaisille rekisteritoimistoon puh. 0800-0811 kuin myös postiin ja isännöitsijälle. Kun muutat pois talosta ilmoita myös siitä em. tahoille.
- 2 Varmista sähkön saantisi. Tee sähkölaitoksen kanssa sähkösopimus heti kun muutat.
- 3 Toimita jäljennös kauppakirjasta ja varainsiirtoverolaskelmasta isännöitsijälle mahdollisimman nopeasti, että sinut voidaan merkitä asunnon omistajaksi.
- 4 Kun siirrät muuttotavaroitasi huoneistoon, huolehdi yleisten tilojen siisteydestä, muuton aikana ja jälkeen. Älä käytä tarpeettomasti hissiä sillä muutkin talossa asuvat voivat tarvita sitä.
- 5 Huolehdi omalta osaltasi yhtiön yleisten tilojen kuten porrashuoneiden/piha-alueiden siisteydestä. Älä ruoki lintuja parvekkeeltasi tai takapihallasi, ne likaavat ympäristöään syödessään.
- 6 Muista ottaa huomioon naapurisi, olet keskeinen tekijä kun talon viihtyvyyttä ja yhteishenkeä rakennetaan. Ole ystävällinen, auttavainen ja tervehdi naapureitasi.
- 7 Lajittele talousjätteesi ja vie roskat niille varattuihin astioihin. Noudata lajitteluohjeita.
- 8 Kun poistut asunnosta älä koskaan jätä astian- tai pyykinpesukoneen sulkuventtiiliä auki. On hyvä muistaa sulkea venttiili aina heti kun pesukone on suorittanut ohjelmansa loppuun. Muista myös sammuttaa sähkölaitteista virrat.
- 9 Patteri- ja ilmastointiventtiilit on säädetty yhtiön toimesta, älä muuta asetuksia oma-aloitteisesti. (ei koske sähköpattereita)

- 10 Kun tuuletat tee nopea ristituuletus, älä pidä ikkunoita tai parvekkeen ovea auki jatkuvasti.
- 11 Muista huolehtia parvekkeen siisteydestä. Kesällä ja talvella. Älä luo lunta alapuolella olevan naapurisi parvekkeelle äläkä karistele tupakan tuhkaa kaiteen yli.
- 12 Talosauna on tarkoitettu talossa asuville. Saunavuoron voit varasta saunan oven vieressä olevasta listasta merkitsemällä siihen nimesi ja asunosi numeron. Samoin voit toimia pesutuvan kanssa.
- 13 Ulkovälinevarasto on tarkoitettu pyörien, suksien, pulkkien ym tarvikkeiden säilyttämiseen. Siellä ei saa säilyttää mitään mikä on helposti syttyvää, kuten bensiiniä tai mopoja.
- 14 Autosähköpaikan voit varata isännöitsijältä. Muista irrottaa aina sähköjohto sähkötolpasta kun et ole kytkenyt siihen autoa. Auton pesu ja öljyn vaihto piha-alueella ei yleensä ole sallittua. Jos autostasi vuotaa nesteitä pihalle, huolehdi pihan puhdistuksesta välittömästi.
- 15 Kun teet remonttia asunnossa, maalausta ja tapetointia voit tehdä mielesi mukaan, mutta jos kunnostat kylpyhuonetta tai haluat purkaa esim. väliseiniä tai muuttaa huoneiden käyttötarkoitusta, on sinun aina ensin neuvoteltava asiasta isännöitsijän kanssa ja saatava yhtiön lupa remontillesi. Sovi isännöitsijän kanssa myös vastuunjaosta, kylpyhuoneen kosteuseristysten tarkastamisesta ja niistä toimenpiteistä, joita sinun tulee huomioida remonttissasi. Ota selvää kulkeeko seinien sisällä, vesi- tai sähköjohtoja.
- 16 Jos havaitset kiinteistössä sisällä tai lähiympäristössä tuhoeläimiä, kuten rottia, ilmoita asiasta välittömästi huoltomiehelle tai isännöitsijälle.
- 17 Jos ole epävarma asioista tai toimintatavoista niin ota ensin yhteyttä joko huoltomieheen tai isännöitsijään.
- 18 Lue tarkkaan erilaisten koneiden ja laitteiden käyttö- ja huolto-ohjeet.
- 19 Jos yhtiössä on ilmoitustaulu, sitä seuraamalla voit seurata yhtiön tapahtumia.
- 20 Lain mukaan jokaisessa asunnossa on oltava palohälytin, hanki se ensitilassa. Asennusapua saat huoltomieheltä. Tutustu yhtiön turvopasteisiin ja selvitä mistä löytyy ensisammutuskalusto. Palon tai tapaturman sattuessa HÄLYTÄ APUA! Yleinen hälytysnumero on 112.